

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Администрация муниципального  
образования  
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
«Чой аймак»  
муниципал тозолмо  
администрациязы**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Ј ÖП**

**31 марта 2021 года**

**с.Чоя**

**№ 197**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чойский район» от 05.10.2020 № 498 «Об изменении типа, переименовании муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно-коммунальные услуги» и утверждение Устава муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно - коммунальные услуги» в новой редакции»**

В целях реализации муниципальных полномочий муниципального образования «Чойский район», Администрация муниципального образования «Чойский район»

### **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. В постановление администрации муниципального образования «Чойский район» от 05.10.2020 № 498 «Об изменении типа, переименовании муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно-коммунальные услуги» и утверждение Устава муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно - коммунальные услуги» в новой редакции» внести следующие изменения:

1.1. В части 3:

- в пункте 2 после слов «и её структурных подразделений» дополнить словами «, а также подведомственных администрации муниципального образования «Чойский район» муниципальных учреждений»;

- в пункте 3 цифры «35» заменить на цифры «47»;

1.2. В прилагаемом к постановлению Уставе муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай внести следующие изменения:

- пункт 2.2. дополнить подпунктом следующего содержания:

«- осуществление строительного контроля (без осуществления функций заказчика) на объектах муниципальной собственности Чойского района, заказчиками строительства и (или) реконструкции по которым выступают организации, не являющиеся учредителями Учреждения, в том числе объектов муниципальной собственности переданных по концессионному соглашению;

- в пункт 2.3. после слов «структурных подразделений» дополнить словами «, а также подведомственных администрации муниципального образования «Чойский район» муниципальных учреждений.»;

- пункт 2.5. дополнить подпунктами следующего содержания:

«- осуществляет строительный контроль за строительством, реконструкцией, капитальным и текущим ремонтом зданий и сооружений;

- разрабатывает титульные и внутривозвращаемые списки строек;

- принимает участие в разработке годовых планов капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта, текущего ремонта объектов;

- совместно с проектно-изыскательскими организациями подготавливает задания на разработку проектно-сметной документации, проводит её согласования в установленном порядке;

- согласовывает с проектной организацией календарный график разработки и выдачи проектно-сметной документации, осуществляет за его выполнением контроль;

- планирует и организует проведение в установленном порядке согласование, утверждение и переутверждение проектно-сметной документации (с определением договорной цены), а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям органов экспертизы (иных полномочных органов и организаций);

- осуществляет организацию приемки законченных строительством и подготовленных к вводу в эксплуатацию объектов с последующей передачей на баланс соответствующего юридического лица;

- осуществляет организацию приемки результатов строительства, проектирования, инженерных изысканий и других исходных данных;

- организует и обеспечивает в пределах своей компетенции ввод объектов строительства в эксплуатацию;

- участвует в проведении обследований объектов;

- подготавливает проектно-сметную документацию на текущий, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- подготавливает акт выполненных работ по форме КС2 и КС3.;

- подготовка Технического заключения о соответствии построенных зданий строительным нормам и правилам;

- разрабатывает архитектурно-планировочные задания на проектирование объектов на территории Чойского района.»;

- пункт 2.6. дополнить подпунктами следующего содержания:

«- обеспечение организации работ по строительству, проектированию, изысканиям;

- утверждению, в установленном порядке и в пределах своей компетенции,

технических заданий на разработку предпроектной и проектной документации;

- осуществление контроля за сроками строительства, ремонта (капитального, текущего), разработки предпроектной и проектной документации, ее приемка, хранение и передача генеральному подрядчику;
- организации направления предпроектной и проектной документации на государственную экспертизу в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- осуществлению контроля за надлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по заключенным контрактам;
- обеспечению ведения учета объемов и стоимости принятых и оплаченных работ;
- осуществлению работ по подготовке и проведению приемки в эксплуатацию законченных объектов, в том числе формирование и организация работы рабочих комиссий, участие в формировании и работе государственных приемочных комиссий по законченным объектам строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта в соответствии с действующими нормативными документами;
- организации принятия мер по обеспечению соответствия состояния объектов капитального строительства, установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам;
- представление, в установленном порядке, предложений о необходимости строительства новых объектов или реконструкции, капитальном ремонте в администрацию муниципального образования «Чойский район»;
- извещению администрации муниципального образования «Чойский район» и органов государственного строительного надзора о случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий в установленном законодательством Российской Федерации порядке.».

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Чойский район» от 17.03.2021 № 154 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чойский район» от 05.10.2020 № 498 «Об изменении типа, переименовании муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно-коммунальные услуги» и утверждение Устава муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно - коммунальные услуги» в новой редакции».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Чойский район»

И.А. Русских

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Чойский район»

от 31.03.2021 № 197

**Актуальный текст изменений в  
Устав муниципального казенного учреждения «Управление по  
обеспечению деятельности органов местного самоуправления  
муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай**

2.2. Основной целью деятельности Учреждение является:

- содержание недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением или переданного администрацией муниципального образования «Чойский район»;
- содержание движимого имущества администрации муниципального образования «Чойский район» и её структурных подразделений;
- материально-техническое обеспечение администрации муниципального образования «Чойский район» и её структурных подразделений;
- содержание прочего муниципального имущества администрации муниципального образования «Чойский район» и её структурных подразделений;
- обеспечение охраны недвижимого, движимого и прочего муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением или переданного администрации муниципального образования «Чойский район»;
- организация взаимодействия жилищно-коммунальных служб, правоохранительных органов, органов чрезвычайных ситуаций и оборонно-мобилизационной работы муниципальное образование «Чойский район»;
- обеспечение предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органа местного самоуправления по защите населения и территорий муниципального образования от чрезвычайных ситуации путем осуществления в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций, обеспечения своевременного оповещения и информирования населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также обеспечение исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне,

обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах муниципальных образований, защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. Ускорение реагирования и улучшения взаимодействия экстренных оперативных служб при вызовах населения, организация удобного вызова экстренных оперативных служб по принципу «одного окна»;

- осуществление строительного контроля (без осуществления функций заказчика) на объектах муниципальной собственности Чойского района, заказчиками строительства и (или) реконструкции по которым выступают организации, не являющиеся учредителями Учреждения.

2.3. Задачами Учреждения являются: организационное, материально-техническое, хозяйственно-бытовое, транспортное обеспечение деятельности администрации муниципального образования «Чойский район» и её структурных подразделений, а также подведомственных администрации муниципального образования «Чойский район» муниципальных учреждений.

2.5. Для достижения поставленных целей и задач Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- эксплуатирует находящиеся в оперативном управлении или переданные администрации муниципального образования «Чойский район» в безвозмездное пользование здания, сооружения, помещения, оборудование и другие основные фонды и поддерживает их в надлежащем состоянии;

- производит капитальный и текущий ремонт основных фондов;

- обеспечивает организацию пропускного режима в зданиях (при необходимости), закрепленных на праве оперативного управления либо переданных администрацией муниципального образования «Чойский район» в безвозмездное пользование администрацией муниципального образования «Чойский район» и её структурных подразделений;

- осуществляет транспортное обслуживание работников администрации муниципального образования «Чойский район» и её структурных подразделений для выполнения ими своих обязанностей в соответствии с утвержденными лимитами;

- обеспечивает организацию охраны, находящихся в оперативном управлении либо переданных администрацией муниципального образования «Чойский район» в безвозмездное пользование зданий, сооружений, оборудования и других основных фондов;

- осуществляет деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;

- производит чистку и уборку офисных, производственных помещений, оборудования и транспортных средств;

- обеспечивает техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;

- в пределах своих полномочий организует сбор и обработку информации для оповещения и координации деятельности всех аварийных, диспетчерских служб гражданской обороны муниципальное образование «Чойский район» при угрозе возникновения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных

бедствий техногенного и природного характера и аварийных ситуаций на системах газообеспечения, теплообеспечения, водообеспечения, энергообеспечения;

- в установленном порядке приобретает у предприятий, организаций и учреждений, независимо от формы собственности, а также у физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, материальные ресурсы, необходимые для достижения Учреждением целей, определенных настоящим Уставом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденной администрацией муниципального образования «Чойский район» бюджетной сметой Учреждения;

- обеспечивает организацию учета и отчетности Учреждения, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- в пределах своих полномочий принимает участие в реализации государственной политики в сфере охраны труда и пожарной безопасности;

- обеспечивает в пределах своих полномочий реализацию государственной политики по защите государственной тайны;

- прием от населения и организаций, а также от других источников сообщений о любых происшествиях, несущих информацию об угрозе или факте возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного или биолого-социального характера;

- доведение поступившей информации до диспетчерских служб муниципального образования, в компетенцию которых входит реагирование на принятое сообщение;

- сбор от взаимодействующих дежурно-диспетчерских служб объектов и доведение до них информации об угрозе или факте возникновения чрезвычайных ситуаций, сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации ЧС;

- обработка данных о ЧС, определение ее масштаба и уточнение состава взаимодействующих ДДС, привлекаемых для реагирования на ЧС, их оповещение о переводе в повышенные режимы функционирования муниципального звена подсистемы РСЧС;

- оперативное управление силами и средствами постоянной готовности, постановка и доведение до них задач по локализации и ликвидации последствий пожаров, аварий, стихийных бедствий и других ЧС, принятие необходимых экстренных мер и решений (в пределах установленных вышестоящими органами полномочий);

- обобщение, оценка и контроль данных обстановки, принятых мерах по ликвидации ЧС, уточнение и корректировка (по обстановке) заранее разработанных и согласованных с взаимодействующими ДДС вариантов решений по ликвидации ЧС;

- обеспечение круглосуточного приема сообщений о любых происшествиях, несущих информацию об угрозе или факте возникновения ЧС природного, техногенного или биолого-социального характера;

- информирование взаимодействующих ДДС, привлекаемых к ликвидации ЧС сил постоянной готовности об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;
- доведение задачи, поставленных вышестоящими органами управления территориальной подсистемы РСЧС, до ДДС и подчиненных сил постоянной готовности муниципального образования «Чойский район», осуществление контроля за их выполнением и организация взаимодействия;
- осуществление оперативно-диспетчерской связи с подразделениями, участвующими в проведении аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работах;
- обеспечение устойчивого оперативного управления силами и средствами во всех режимах функционирования Учреждения;
- обеспечение взаимодействия с органами управления ДДС;
- представление информации об угрозе возникновения и факте ЧС Главе «Чойский район»;
- осуществление наращивания сил и средств Учреждения при переводе ее в повышенные режимы функционирования;
- участие в учениях и тренировках по обеспечению взаимодействия Учреждения и ДДС;
- обеспечение поддержания систем связи в готовности к приему и передаче команд (сигналов) и информации оповещения;
- организация оповещения должностных лиц комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Чойский район»;
- выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в административных зданиях в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности;
- подготовка, сбор информации и статистической отчетности в пределах своей компетенции;
- приём оператором по номеру «112» вызовов и обеспечение психологической поддержки позвонившему лицу;
- анализ поступающей информации о происшествиях;
- передача информации о происшествиях в ДДС в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- формирование статистических отчетов по поступившим вызовам;
- автоматическое определение номера позвонившего лица;
- автоматический дозвон до позвонившего лица в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация и документирование всех входящих и исходящих звонков по номеру «112»;
- ведение базы данных о происшествиях и результатах реагирования;
- осуществляет строительный контроль за строительством, реконструкцией, капитальным и текущим ремонтом зданий и сооружений;
- разрабатывает титульные и внутривозвонные списки строек;
- принимает участие в разработке годовых планов капитального

строительства (реконструкции), капитального ремонта, текущего ремонта объектов;

- совместно с проектно-изыскательскими организациями подготавливает задания на разработку проектно-сметной документации, проводит её согласования в установленном порядке;

- согласовывает с проектной организацией календарный график разработки и выдачи проектно-сметной документации, осуществляет за его выполнением контроль;

- планирует и организует проведение в установленном порядке согласование, утверждение и переутверждение проектно-сметной документации (с определением договорной цены), а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям органов экспертизы (иных полномочных органов и организаций);

- осуществляет организацию приемки законченных строительством и подготовленных к вводу в эксплуатацию объектов с последующей передачей на баланс соответствующего юридического лица;

- осуществляет организацию приемки результатов строительства, проектировании, инженерных изысканий и других исходных данных;

- организует и обеспечивает в пределах своей компетенции ввод объектов строительства в эксплуатацию;

- участвует в проведении обследований объектов;

- подготавливает проектно-сметную документацию на текущий, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- подготавливает акт выполненных работ по форме КС2 и КС3.;

- подготовка Технического заключения о соответствии построенных зданий строительным нормам и правилам;

- разрабатывает архитектурно-планировочные задания на проектирование объектов на территории Чойского района.

2.6. Учреждение осуществляет следующие функции:

- арендодателя, ссудодателя муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением;

- муниципального заказчика по муниципальным контрактам и гражданско-правовым договорам с физическими и юридическими лицами при осуществлении закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район»;

- обеспечение организации работ по строительству, проектированию, изысканиям;

- утверждению, в установленном порядке и в пределах своей компетенции, технических заданий на разработку предпроектной и проектной документации;

- осуществление контроля за сроками строительства, ремонта (капитального, текущего), разработки предпроектной и проектной документации, ее приемка, хранение и передача генеральному подрядчику;

- организации направления предпроектной и проектной документации на государственную экспертизу в порядке и случаях, предусмотренных



законодательством Российской Федерации;

- осуществлению контроля за надлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по заключенным контрактам;

- обеспечению ведения учета объемов и стоимости принятых и оплаченных работ;

- осуществлению работ по подготовке и проведению приемки в эксплуатацию законченных объектов, в том числе формирование и организация работы рабочих комиссий, участие в формировании и работе государственных приемочных комиссий по законченным объектам строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта в соответствии с действующими нормативными документами;

- организации принятия мер по обеспечению соответствия состояния объектов капитального строительства, установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам;

- представление, в установленном порядке, предложений о необходимости строительства новых объектов или реконструкции, капитальном ремонте в администрацию муниципального образования «Чойский район»;

- извещению администрации муниципального образования «Чойский район» и органов государственного строительного надзора о случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий в установленном законодательством Российской Федерации порядке.».

---